/OL ADRIAN

ALEEA SPICULUI

C1
12.23

C4
3.50

C2

C2 P

C3 C1 P

C5

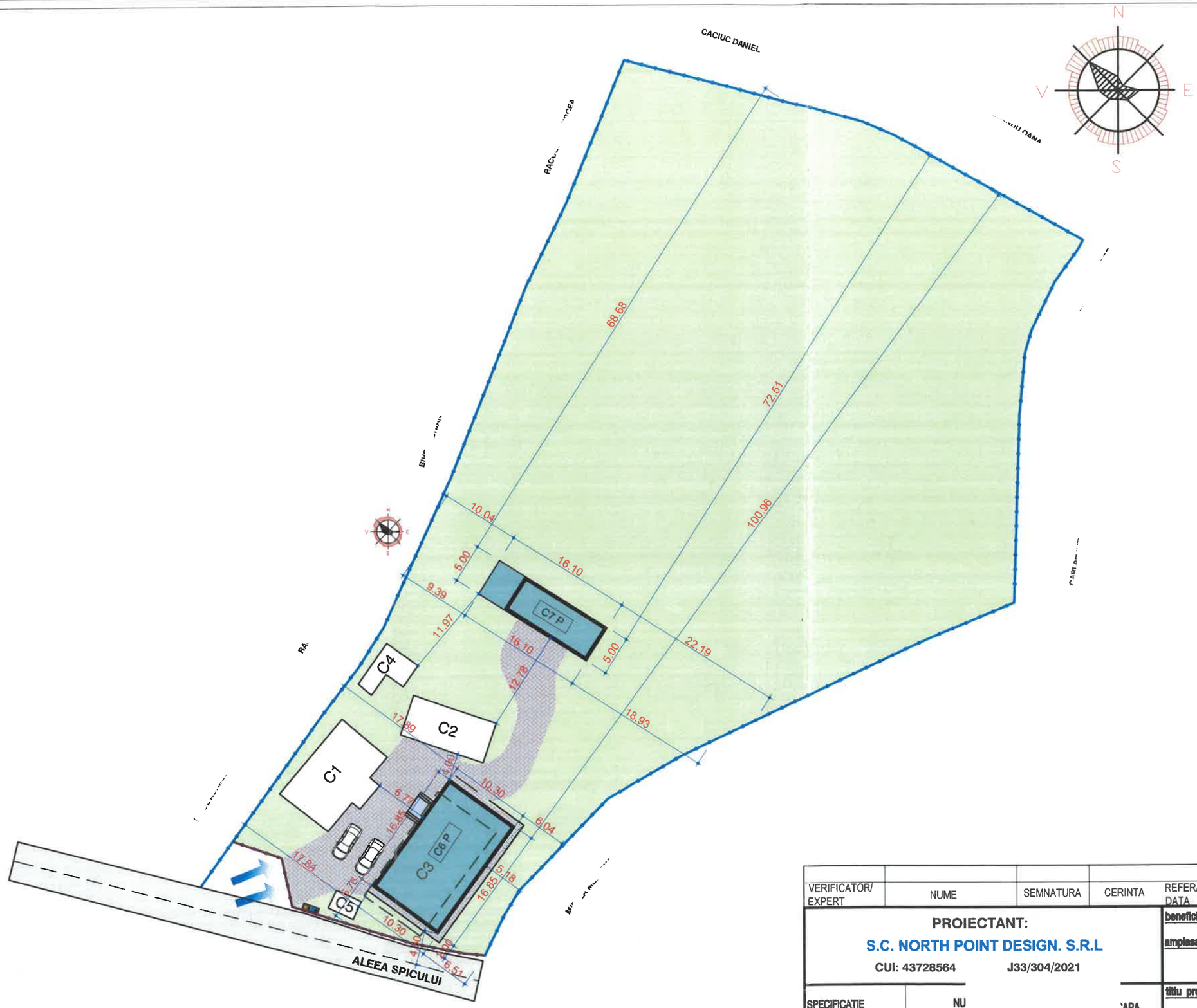
9.13
8.70
7.48
8.27
2.33
11.99
9.63
5.00
10.26
68.56
16.85
7.18
5.18
8.12
12.78
16.15
16.15
10.30
10.30
24.15
5.00
72.65
16.85
5.88
5.06
13.11
18.46
23.29
78.41
5.83

LEGENDA

- TERASA
- IMOBIL PROPUS PENTRU CONSTRUIRE C1 - LOCUINTA, C2 - MAGAZIE
- IMOBIL PROPUS PENTRU DEMOLARE C3
- IMOBIL RETINUT C1 - C2 - C4 - C5
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- IMPREJMUIRE LATERALA PROPUSA
- IMPREJMUIRE FRONTALA PROPUSA
- PLATFORMA AUTO = 200.00 MP
- SPATIU VERDE
- PLATFORMA GUNOI -4 pubele (4 categ. deseuri menajere)
- CALE DE ACCES

CATEGORIA DE IMPORTANTA: "D"
CLASA DE IMPORTANTA: "IV"
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: "IV"

IFICATOR/ ERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. / DATA	
	PROIECTANT: S.C. NORTH POINT DESIGN. S.R.L CUI: 43728564 J33/304/2021			beneficiar: MIERLA ION SI MIERLA ELENA amplas:	PROIECT NR. 15/2024
ORICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:5000	titlu proiect: DEMOLARE CONSTRUCTIE C3	FAZA D.T.A.D.
PROIECT	ing. IEREMIE ADRIAN				
IECTAT	ing. IEREMIE ADRIAN		DATA IUNIE 2024	titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	PLANSA NR. D-1
ENAT	ing. IEREMIE ADRIAN				



N
V E
S

LEGENDA

- IMOBIL PROPUS PENTRU CONSTRUIRE C6 - LOCUINTA, C7 - ANEXA
- IMOBIL PROPUS PENTRU DEMOLARE C3
- IMOBIL EXISTENT C1, C2, C4, C5
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- IMPREJMUIRE LATERALA PROPUSA
- IMPREJMUIRE FRONTALA PROPUSA
- PLATFORMA AUTO = 24.00 MP
- SPATIU VERDE
- PLATFORMA GUNOI -4 pubele (4 categ. deseuri menajere)
- CALE DE ACCES

INDICATORI FIZICI

Corp C6 - LOCUINTA	Corp C7 - ANEXA
AC6 = 173.55 mp ACD6 = 173.55 mp AU = 144.30 mp Alocuibila = 69.80 mp/4 camere	AC7 = 79.90 mp ACD7 = 79.90 mp AU = 65.55 mp
REGIM DE INALTIME: Parter Hcoama: +6.30 m Hstreasina: +2.46 m	REGIM DE INALTIME: Parter Hcoama: +5.32 m Hstreasina: +1.97 m
S teren proprietate =6000.00 mp	
AC pentru calcul POTexistent= 98+56+24.9=**187.00mp** ACD pentru calcul CUTexistent= 98+56+24.9=**187.00mp**	
AC pentru calcul POTpropus= 187.00+173.55+79.90=**440.45mp** ACD pentru calcul CUTpropus= 187.00+173.55+79.90=**440.45mp**	
P.O.T.existent = **3.11 %** C.U.T.existent = **0.031mp/ADC** P.O.T.propus = **7.34 %** C.U.T.propus = **0.07mp/ADC**	

CATEGORIA DE IMPORTANTA: **"D"**
CLASA DE IMPORTANTA: **"IV"**
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: IV

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT E DATA

PROIECTANT:
S.C. NORTH POINT DESIGN. S.R.L
CUI: 43728564 J33/304/2021

SPECIFICATIE	NU
SEF PROIECT	ing. IEREMIA A
PROIECTAT	arh. MANOILA
DESENAT	arh. MANOILA

beneficiar:
amplasamen
titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI ANEXA GOSPODAREASCA — FAZA D.T.A.C.
titlu planse: PLAN DE SITUATIE — PLANSA NR. A - 1

format A3